

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนไทยธานี ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/3816 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 ดังภาคผนวก ก-1

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติมตลอดจนให้เสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไขการดำเนินโครงการให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- เพื่อตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
- เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567
- เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน

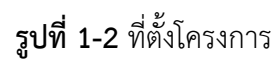
1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ประมาณ 40-3-8 ไร่ บริเวณพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ริมถนนไทยธานี ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ซึ่งอยู่ในเขตการปกครองของตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.-2 ซึ่งบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรมผสมที่พักอาศัยในลักษณะที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม โดยที่ตั้งของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ และถนนไทยธานี ถัดไปเป็นที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมผสมที่พักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม

การใช้ประโยชน์ของบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการนั้น บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้วางแผนก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยร้านค้าและบริการที่มีความหลากหลาย ศูนย์อาหาร ลานเด็กเล่น และห้องเอนกประสงค์สำหรับปรับเป็นสนามกีฬาหรือห้องจัดเลี้ยง และอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์บนพื้นที่ดังกล่าวมิได้เกี่ยวข้องกับโครงการแต่อย่างใด และบริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและอาคารพาณิชย์ ดังกล่าวแล้ว



1.4 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการจากประตูหลักของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ริมถนน พหลโยธิน และตรงไปตามถนนนวนคร 1 ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ผ่านสำนักงานของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนไทยธานี ตรงไปประมาณ 850 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านขวามือ

1.5 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างตามโฉนดที่ดินใน กรรมสิทธิ์ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) จำนวน 6 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41438, 41439, 41440, 41441, 41442 และ 41443 รวมเนื้อที่ประมาณ 48-3-48 ไร่ มาพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย บนเนื้อที่ประมาณ 40-3-8 ไร่ หรือ 65,232 ตารางเมตร

1.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

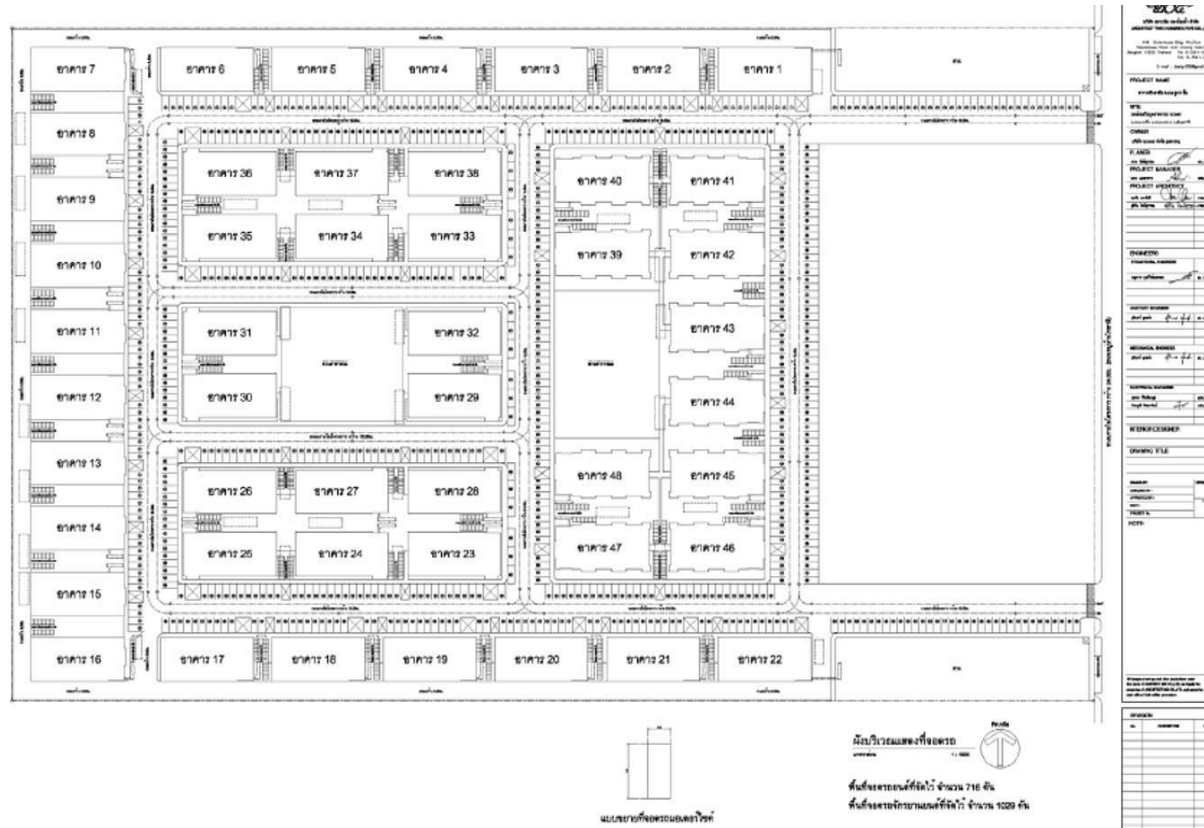
องค์ประกอบของแต่ละอาคารโครงการทั้ง 48 อาคาร แบ่งออกเป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย 87 ห้อง และพื้นที่อำนวยความสะดวกอื่นๆ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละอาคาร โดยอาคารโครงการส่วนขยายทั้ง 48 อาคารนั้นมีรูปแบบของอาคารและพื้นที่ใช้สอยสามารถจำแนกได้เป็น 6 แบบ ได้แก่ A1, A2, B1, B2, C1 และ C2 ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และรูปที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดอาคารและพื้นที่ใช้สอย

แบบอาคาร	พื้นที่ใช้สอยต่ออาคาร (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร
A1	3,540	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 39, 41, 43, 45, 47
A2	3,540	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 40, 42, 44, 46, 48
B1	3,370	14 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1-6, 23, 24, 26, 29, 31, 33, 34, 36
B2	3,370	14 อาคาร ได้แก่ อาคาร 17-22, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 37, 38
C1	3,370	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 7, 9, 11, 13, 15
C2	3,370	5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 8, 10, 12, 14, 16
รวม		48 อาคาร

ที่มา: บริษัท สถาปนิก สอกร้อยห้า จำกัด, 2551 อ้างอิงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ นวไฟเวชี (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 1-3 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

1.7 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำประปากับการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายน้ำประปาให้กับเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร จังหวัดปทุมธานี โดยการประปาส่วนภูมิภาคฯ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยท่อส่งน้ำหลักจากการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามายังถนนนวนครสาย 1 และถนนนวนครสาย 5 และบริษัทฯ ได้วางท่อต่อจากท่อของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อส่งน้ำไปยังเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำหลักริมถนนไทยธานี เข้าไปในโครงการส่วนขยาย และแต่ละ อาคารจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาไปสำรองยังถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคภายในโครงการส่วนขยาย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 2,505 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การสำรองน้ำใช้

1) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้กำหนดให้อาคารโครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในอาคารแต่ละอาคารมีระยะเวลา 1 วัน โดยโครงการได้สำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีปริมาณการกักเก็บรวมประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร หรือคิดเป็นปริมาณกักเก็บทั้งโครงการประมาณ 3,936 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรายละเอียดการสำรองน้ำใช้มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร

(ข) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร

2) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำของแต่ละอาคารโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (End Suction Centrifugal Pump) จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และสำรอง 1 ตัว) ใช้สูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้น หลังคา และมีระบบการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะอาศัยแรงโน้มถ่วง และใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Package Booster Pump) จำนวน 2 ตัว (ทำงาน 1 ตัว และสำรอง 1 ตัว) ช่วงเพิ่มแรงดันภายใน เส้นท่อในการแจกจ่ายน้ำภายในอาคาร

1.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะประเมินจากร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ซึ่งคาดว่าโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียของแต่ละอาคารเกิดขึ้นประมาณ 49.59 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น เมื่อรวมปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุดรวมประมาณ 2,380 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) มีรายละเอียดดังนี้

1) จากห้องน้ำ

- ท่อระบายน้ำเสีย ขนาด 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำแต่ละชั้นบนอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำโสโครกขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายอากาศ ขนาด 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นจากเครื่องสุขภัณฑ์

2) จากครัว

น้ำเสียจากครัวภายในห้องพักอาศัยจะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย ขนาด 2 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนรวบรวมเข้าบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

1.9 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาด 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคารและระเบียงห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำแนวนอนขนาด 4 นิ้ว ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำจะรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสียจากอาคาร

น้ำทิ้งภายหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะถูกระบายไปยังท่อระบายน้ำเสียขนาด 1.0 เมตร ผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการด้านถนนไทยธานี เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตอุตสาหกรรมฯ ริมถนนไทยธานี ก่อนถูกนำเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลางของเขตอุตสาหกรรมฯ อีกครั้ง

2) การระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดประมาณ 40 ไร่ ดังนั้น ในการออกแบบการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จึงได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ คือ พื้นที่รับน้ำที่ 1 ด้านทิศเหนือ และพื้นที่รับน้ำที่ 2 ด้านทิศใต้ เพื่อให้การระบายน้ำภายในโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

1.10 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคารภายในโครงการจะรับพลังงานไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ที่มีสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร โดยโครงการจะเชื่อมต่อจากสายส่งไฟฟ้าริมถนนไทยธานี โดยปักเสาไฟฟ้าริมถนนภายในโครงการ ก่อนเชื่อมต่อเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 kVA ที่ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า ด้านข้างอาคาร (จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร) เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าระบบควบคุมไฟฟ้าภายในอาคาร ก่อนจ่ายไปยังภาระใช้ไฟฟ้า (Load) ต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 17.02 เมกะวัตต์

1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารโครงการจัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) มีระบบป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุเมื่อเกิดเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และแสดงการเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้ควบคุมหรือผู้อยู่ในอาคารทราบ ซึ่งจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1

2) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ ได้แก่ สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual station) สวิตช์จะเริ่มทำงานโดยอาศัยการกระตุ้นจากบุคคล โดยการดึงหรือทุบกระจกให้แตก โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ ทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร และจะมีเครื่องหมายแสดงไว้ที่มองเห็นและเข้าใจได้ง่าย

3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน ได้แก่ กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบแจ้งเหตุด้วยเสียง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร

นอกจากนี้โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในอาคารโครงการ

1.12 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน เชื่อมโยงกันเป็นระบบตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ โดยอาคารโครงการมีสายตัวนำรองอาคารและมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำ ซึ่งสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น

1.13 ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 716 คัน โดยมีขนาดของช่องจอดรถยนต์กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 1,029 คัน โดยได้จัดให้อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร โดยในแต่ละช่องจอดรถจักรยานยนต์จะมีขนาดกว้าง 0.75 เมตร ยาว 1.80 เมตร

1.14 พื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 13,258 ตารางเมตร ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 65 ของพื้นที่สีเขียวบนที่ดินทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปีบทรงสูง ต้นทองเหลืองต่าง ต้นโมกทรงพุ่ม ต้นยี่โถกอหนา และต้นโศกอินเดีย เป็นต้น

ข้อมูลรายละเอียดโครงการอ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไพรเวจี้ (ส่วนขยาย) ของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)